



LEPPEMÄRGID

Olemasolev

- HALDUSÜKSUSE PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI LAIENDUS 30 m
- PUHJA ALEVIKU KERGLIKLUSTEE

Planeeritud

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- HOONE / VARIKATUSE ILLUSTREERIV PAIKNEMINE
- HALJASALA
- SÕIDUALA / PARKLA
- KÖNNITEE / JALAKÄIJATE ALA
- TÄNAVATE REKONSTRUEERIMISE ALA
- JALAKÄIJATE ÜLEKÄIGURADA OHUTUSSAAREGA
- VÕIMALIK LUMEVALLITUSALA
- KRAAV
- SÕIDUKITE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV
- VÕIMALIKUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD
- JALGRATASTE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- JUURDEPÄAS SÕIDUKILE / JALAKÄIJALE
- VÕIMALIK PIIRDEAD
- VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS
- VÕIMALIKUD PRÜGIKONTEINERID / -MAHUTID
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / ELEMENT

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	Hoone lubatud katuseetüüp ja -kallete vahemik	Hoone lubatud katusekatte materjalid
puitlaudis, puhasvuukmüüristus, krohv, klaas	viilkatus 20° - 35°	plekk, katusekivi

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud hoonete suurim lubatud arv krundil	Planeeritud hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Planeeritud hoone suurim lubatud kõrgus
Õhtu tn 2a	3808 m²	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa; büroohoone maa	1 põhihoone	900 m²	9 m

Märkused:

- Detailplaneeringu aluskaardina on kasutatud Elker RMT OÜ poolt 01.04.2025. a koostatud geodeetilist maa-ala plaani (töö nr GA447). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava 1:500. Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad. Olemasolevad kommunikatsioonid on käesolevale geodeetilisele alusplaanile kantud Elva valla geoarhiivi ja AS Emajõe Veevõrk andmetele tuginedes. Katastriüksuste piirid on 01.04.2025. a seisuga, kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Katastripiirid on joonisele kantud Maa- ja Ruumiameti digitaalselt katastrikaardilt.
- Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Elva Vallavalitsus.
- Tänavate rekonstrueerimise ala lahendus on koostatud EXTech Design OÜ poolt (08.2025)
- Planeeringujärgselt koostatavas terviklikus projektis määratakse rajatava valgustuse, väikevormide, teekatete ja haljastuse põhimõtted, paiknemine ja olemus.



AULAND OÜ RK: 14946152
56 907 858 info@auland.ee

OBJEKT NIMI	Õhtu 2a kinnistu detailplaneering	STADIUM	DP
ASUKOHT	Tännassilma küla Elva vald Tartumaa	TÖÖ NR	202502
JOONISE NIMETUS	PÕHIJONIS	JOONISE NR	4
HUVITATUD ISIK	RRLektus AS	MÕÕTKAVA	1:500
PLANEERIJAJA	Janne Vaine	KUUPÄEV	10.2025